



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
— сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение), следующие изменения:

1. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ежегодный размер арендной платы определяется по результатам такого аукциона, начальная цена которого устанавливается в соответствии с пунктом 2.3 настоящего порядка».

2. пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка».

3. пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассчитывается по формуле:

$$ПР ЗУ = КС ОЗУ - КС ИЗУ, \text{ где}$$

ПР ЗУ - плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

КС ОЗУ - кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

КС ИЗУ - кадастровая стоимость исходного земельного участка».

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

