

**Порядок предоставления гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившимися с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», земельного участка, находящегося на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации положений статьи 22.2 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым.

1.2. Правом на бесплатное получение земельного участка в собственность обладают граждане Российской Федерации, включенные в Реестр граждан, определившимися с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Реестр) в случае соответствия условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 22.2. Закона № 66-ЗРК/2015.

1.3. Граждане Российской Федерации, включенные в Реестр, но не соответствующие условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 22.2. Закона № 66-ЗРК/2015, имеют право на получение земельного участка в аренду или в собственность за плату.

## **2. Условия и основания предоставления гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым**

2.1. Предоставление гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося на территории муниципального образования городской округ

Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, осуществляется при соблюдении совокупности следующих условий:

1) земельный участок сформирован на основании проекта планировки и проекта межевания территории, разработанных и утвержденных Администрацией города Симферополя Республики Крым;

2) в отношении земельного участка осуществлены государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым;

3) комиссией по решению вопросов защиты и реализации прав граждан на предоставление земельных участков для жилищного строительства на территории Республики Крым (далее – комиссия) принято решение о корректировке Списка очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии с пунктом 3.5. Постановления Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», с целью его структурирования и осуществления привязки граждан, включенных в Реестр, к конкретным земельным участкам с указанием кадастрового номера;

2.2. Основанием для предоставления гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, являются:

1) заявление о предоставлении гражданину Российской Федерации, включенному в Реестр, земельного участка, находящегося на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Заявление), поступившее в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – уполномоченный орган);

2) выписка из Реестра с информацией о заявителе, выдаваемая Государственным комитетом по делам межнациональных отношений Республики Крым.

### **3. Рассмотрение Заявления и принятие решения о предоставлении гражданину Российской Федерации, включенному в Реестр, земельного участка, находящегося на территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым**

3.1. В Заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя, действующего на основании нотариальной доверенности);
- 3) адрес земельного участка;
- 4) кадастровый номер земельного участка;
- 5) вид разрешенного использования земельного участка;
- 6) категория земель;
- 7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- 8) реквизиты решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок;
- 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
- 10) номер в Реестре;
- 11) соответствие условиям, предусмотренным статьей 22.2. Закона № 66-ЗРК/2015;

### 3.2. К Заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если с Заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) копия паспорта гражданина Украины (заявителя), действовавшего по состоянию на 18 марта 2014 года;
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр ;
- 5) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи: супруга(и), совместно проживающих несовершеннолетних детей;
- 6) выписка из Реестра с информацией о заявителе, выдаваемая Государственным комитетом по делам межнациональных отношений Республики Крым\*;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок\*.

\* Документы предоставляются по желанию заявителя, либо запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

3.3. В течение пяти дней со дня поступления Заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 3.1. настоящего Порядка, к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего порядка, либо номер в Реестре и кадастровый номер земельного участка, указанные заявителем в Заявлении, не соответствуют сведениям, содержащимся в решении комиссии

о корректировке Списка очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка. При этом заявителю должны быть указаны все причины возврата Заявления.

3.4. Рассмотрение Заявлений осуществляется в порядке их поступления. Заявитель вправе представить вместе с Заявлением иные документы, не предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение десяти дней запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных органов, следующие документы и сведения:

1) в Государственном комитете по межнациональным отношениям сведения, подтверждающие включение заявителя в Реестр, а также сведения подтверждающие привязку заявителя к конкретному земельному участку с указанием кадастрового номера;

2) в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (запросы направляются в электронной форме посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии):

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок;

- выписку о правах заявителя и членов его семьи (супруга(и), совместно проживающих несовершеннолетних детей) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

3) в Министерстве внутренних дел Российской Федерации сведения о действительности документов, удостоверяющих личность заявителя, а также членов его семьи: супруга(и), совместно проживающих несовершеннолетних детей в возрасте от 16 до 18 лет (запросы направляются в электронной форме посредством официального сайта Главного управления по вопросам миграции МВД России);

4) в Федеральной налоговой службе России сведения о действительности свидетельств о рождении совместно проживающих несовершеннолетних детей в возрасте до 16 лет (запросы направляются в электронной форме посредством официального сайта Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния);

5) в Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым сведения о нахождении испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов;

6) в Министерстве культуры Республики Крым сведения о наличии (отсутствии) расположенных в границах земельного участка объектов культурного наследия, занесенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием исторического названия объекта культурного наследия и его фактического использования, наименования органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, наименование нормативного правового акта, даты и номера его принятия, регистрационного номера и даты постановки объекта культурного наследия на учет в реестр;

7) в уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры Администрации города Симферополя Республики Крым на предмет соответствия Правилам землепользования и застройки городского округа Симферополь, документации по планировке территории, градостроительным регламентам.

3.6. Органы, указанные в пункте 3.5. настоящего Порядка, предоставляют в уполномоченный орган в течение двадцати дней со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении запрашиваемые сведения. Отсутствие сообщения со сведениями, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, на двадцатый день со дня направления запроса, является основанием для приостановления рассмотрения Заявления на срок, не превышающий тридцати дней.

3.7. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении Заявления уполномоченный орган в месячный срок обеспечивает:

- 1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае, если допустимо бесплатное предоставление земельного участка);
- 2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (в случае, если осуществляется продажа земельного участка), либо договора аренды земельного участка.

3.8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка.