

**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении на рассмотрение Симферопольского городского совета проекта решения «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, во исполнение требований Регламента Симферопольского городского совета, утвержденного решением 2-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 31.10.2014 № 60, Регламента Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 10.12.2014 № 2, Инструкции по делопроизводству в Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденной распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.04.2017 № 280-р:

1. Внести на рассмотрение Симферопольского городского совета проект решения «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Сафонова Е.А.) обеспечить подготовку, согласование, приложение всех необходимых документов к проекту решения.

3. Определить докладчиком при обсуждении настоящего проекта решения в Симферопольском городском совете заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
— сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы

за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение), следующие изменения:

1.1. в приложении к решению:

1.1.1. в разделе 3 пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения.

3.2.1. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733;

3.2.2. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при совокупном соблюдении следующих условий:

1) земельный участок находится на праве постоянного пользования и подлежит переоформлению в порядке части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» или находится на праве аренды, возникшей в порядке переоформления в соответствии с частью 4 статьи 3 указанного Закона;

2) соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733;

3) наличие возможности в соответствии с федеральным законом предоставления земельного участка в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам (в случае обращения указанных лиц с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);

4) наличие на земельном участке объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность;

5) отсутствие в Администрации города Симферополя Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»;

1.1.2. раздел 3 дополнить пунктами 3.4, 3.5 следующего содержания:

«3.4. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Симферополя Республики Крым.

3.5. Установить, что положения подпунктов 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения действуют до 31 декабря 2021 года.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитета по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений Федотов И.Л.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев