



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КИЕВСКАЯ, 90 А  
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть  
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ .....	6
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....	8
1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ.....	9
1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	10

# 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Киевская, 90 а в городе Симферополе Республики Крым (далее также – Документация) подготовлен в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании Постановления Администрации города Симферополя от 29.11.2019 № 6471 (Приложение **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, используемых при разработке Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 №1034/пр;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
  - Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709;
  - Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
  - Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике
  - Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
  - Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
  - Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;
  - Временные правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733 (далее также – ВПЗЗ города Симферополя);
  - Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 г. №888 (далее также – генеральный план городского округа Симферополь).
- При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями) (далее также – РНПП Республики Крым);
  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНПП городского округа Симферополь);
  - Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070 (далее также – Документация).

Проект межевания территории выполнен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для обслуживания и эксплуатации нежилого здания (ресторан «Селена»), расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, д. 90 а.

## 1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования по документу	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 90-а	90:22:010103:2580	-	806	Общественное питание (код – 4.6)	14.04.2016	№ 90:22:010103:2580-90/090/2017-1 от 21.02.2017 (собственность муниципальных образований)	№ 90:22:010103:2580-90/090/2017-3 от 10.10.2017 (аренда)
<p><i>Примечание:</i> Кадастровые номера и границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН отображены в графической части проекта межевания – на схеме современного использования территории (Лист 2).</p>							

Земельные участки, сформированные до 21.03.2017 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости в границах проекта межевания, отсутствуют.

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м <sup>1</sup>	Возможный способ образования <sup>2</sup>
<b>Образуемые земельные участки</b>						
:ЗУ1	Республика Крым, г Симферополь, ул. Киевская, 90-а	Ресторан «Селена»	Общественное питание (код – 4.6)	-	909,47	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 103,47 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:2580 площадью 806 кв.м (ст. 39.27 ЗК РФ)
<i>Примечание:</i> образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.						

<sup>2</sup> Площади образуемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

**1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 909.47 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4973487.29	5189601.16	59° 20' 52"	11,36
2	4973493.08	5189610.93	149° 37' 55"	7,75
3	4973486.39	5189614.85	119° 26' 19"	1,16
4	4973485.82	5189615.86	150° 39' 46"	4,53
5	4973481.87	5189618.08	177° 21' 27"	1,3
6	4973480.57	5189618.14	200° 44' 46"	0,71
7	4973479.91	5189617.89	210° 21' 29"	0,81
8	4973479.21	5189617.48	219° 38' 39"	0,45
9	4973478.86	5189617.19	149° 27' 55"	20,61
10	4973461.11	5189627.66	59° 31' 13"	2,03
11	4973462.14	5189629.41	150° 25' 43"	10,66
12	4973452.87	5189634.67	239° 51' 56"	22,63
13	4973441.51	5189615.1	330° 7' 43"	20,78
14	4973459.53	5189604.75	278° 32' 31"	5,12
15	4973460.29	5189599.69	6° 38' 22"	1,9
16	4973462.18	5189599.91	7° 23' 7"	12,29
17	4973474.37	5189601.49	11° 57' 42"	9,31
18	4973483.48	5189603.42	329° 19' 29"	4,43



## 1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ

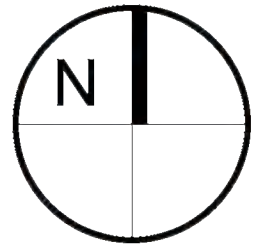
В соответствии с решениями проекта межевания в границах проектируемой территории подлежат изменению действующие красные линии, установленные Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070:

### Красная линия 482.1

Номер точки	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4973629.26	5189319.15	40° 18' 43"	18,69
2	4973643.51	5189331.24	310° 36' 5"	1,29
3	4973644.35	5189330.26	40° 11' 20"	4,97
4	4973648.15	5189333.47	40° 20' 9"	9,13
5	4973655.11	5189339.38	60° 20' 31"	145,71
6	4973727.21	5189466	124° 7' 32"	17,88
7	4973717.18	5189480.8	150° 26' 53"	182,46
8	4973558.46	5189570.79	59° 58' 10"	2,74
9	4973559.83	5189573.16	150° 20' 41"	7,13
10	4973553.63	5189576.69	150° 30' 45"	69,56
11	4973493.08	5189610.93	145° 49' 16"	8,78
12	4973485.82	5189615.86	150° 39' 46"	4,53
13	4973481.87	5189618.08	148° 11' 26"	23,24
14	4973462.12	5189630.33	148° 40' 17"	10,77
15	4973452.92	5189635.93	151° 46' 59"	85,32
16	4973377.74	5189676.27	239° 39' 24"	1,9
17	4973376.78	5189674.63	151° 2' 41"	24,66
18	4973355.2	5189686.57	136° 56' 19"	2,3
19	4973353.52	5189688.14	150° 12' 52"	103,09
20	4973264.05	5189739.35	197° 50' 4"	21,13
21	4973243.94	5189732.88	240° 29' 27"	177,89
22	4973156.32	5189578.07	309° 59' 48"	91,37
23	4973215.05	5189508.07	40° 4' 22"	2,47
24	4973216.94	5189509.66	309° 53' 32"	23,67
25	4973232.12	5189491.5	312° 21' 22"	30,81
26	4973252.88	5189468.73	310° 23' 45"	68,09
27	4973297.01	5189416.87	220° 24' 38"	5,21
28	4973293.04	5189413.49	310° 8' 50"	83,09
29	4973346.61	5189349.98	40° 58' 18"	2,01
30	4973348.13	5189351.3	310° 8' 30"	100,61
31	4973412.99	5189274.39	310° 31' 46"	34,65
32	4973435.51	5189248.05	277° 30' 52"	5,66
33	4973436.25	5189242.44	310° 53' 9"	65,54
34	4973479.15	5189192.89	39° 19' 27"	15,09
35	4973490.82	5189202.45	40° 27' 53"	70,56
36	4973544.5	5189248.24	40° 23' 44"	88,79
37	4973612.12	5189305.78	37° 57' 21"	21,74

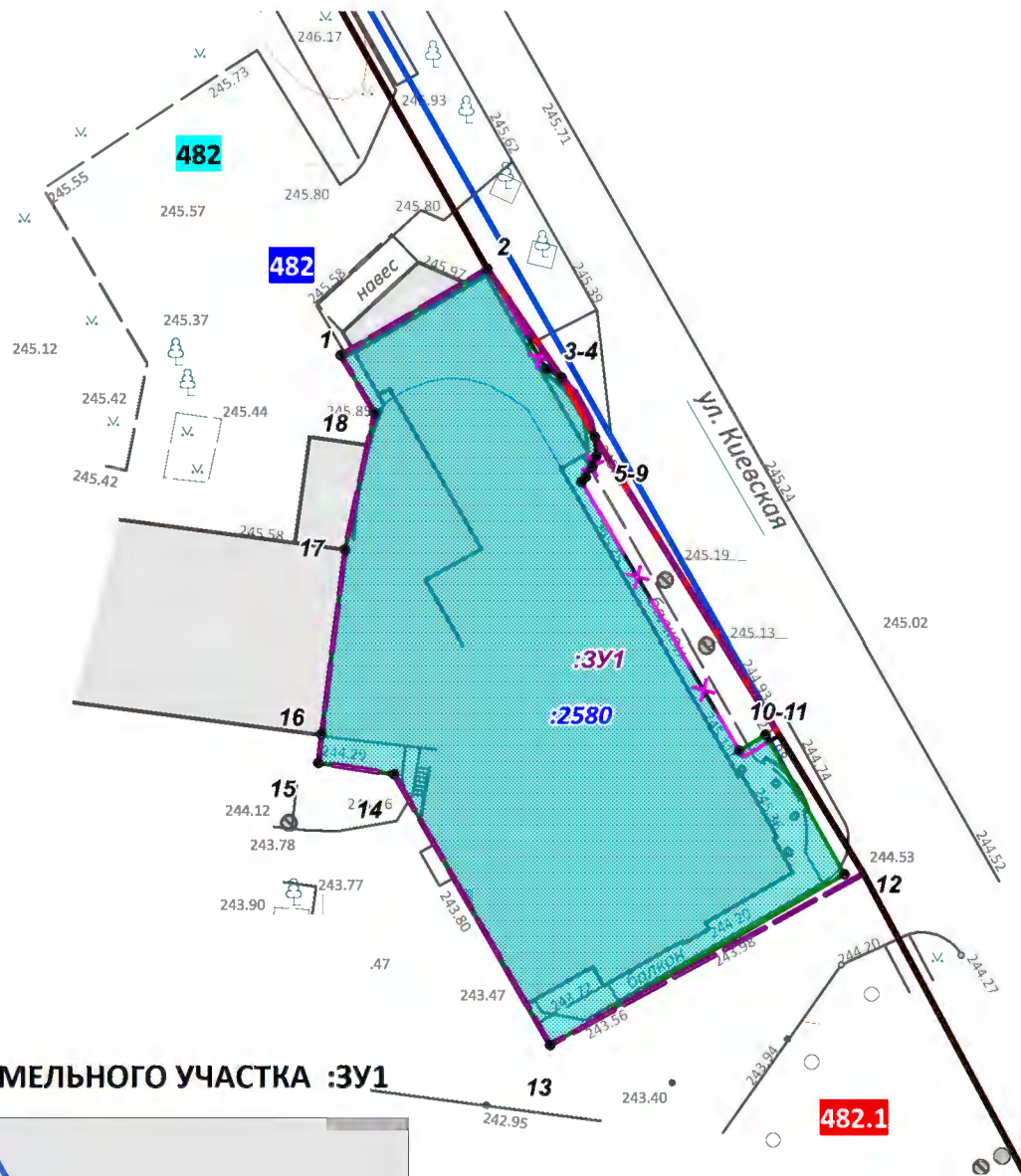
**1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир. угол</b>	<b>Длина</b>
1	4973487.29	5189601.16	59° 20' 52"	11,36
2	4973493.08	5189610.93	149° 37' 55"	7,75
3	4973486.39	5189614.85	119° 26' 19"	1,16
4	4973485.82	5189615.86	150° 39' 46"	4,53
5	4973481.87	5189618.08	150° 7' 60"	22,75
6	4973462.14	5189629.41	150° 25' 43"	10,66
7	4973452.87	5189634.67	239° 51' 56"	22,63
8	4973441.51	5189615.1	330° 7' 43"	20,78
9	4973459.53	5189604.75	278° 32' 31"	5,12
10	4973460.29	5189599.69	6° 38' 22"	1,9
11	4973462.18	5189599.91	7° 23' 7"	12,29
12	4973474.37	5189601.49	11° 57' 42"	9,31
13	4973483.48	5189603.42	329° 19' 29"	4,43

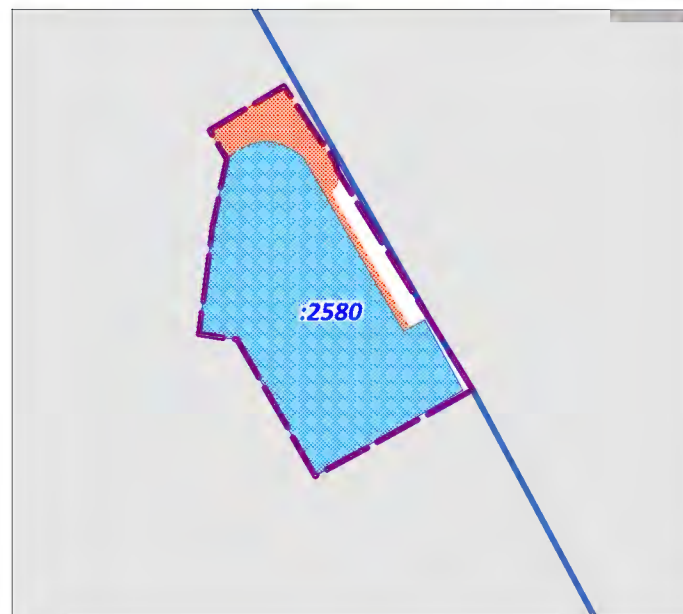


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КИЕВСКАЯ, 90 А В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



**СХЕМА 1.  
ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :3У1**



**:2580** Границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:2580 площадью 806 кв.м

**Orange area** Земли муниципальной собственности площадью 103,47 кв.м, подлежащие присоединению путем перераспределения с земельным участком 90:22:010103:2580

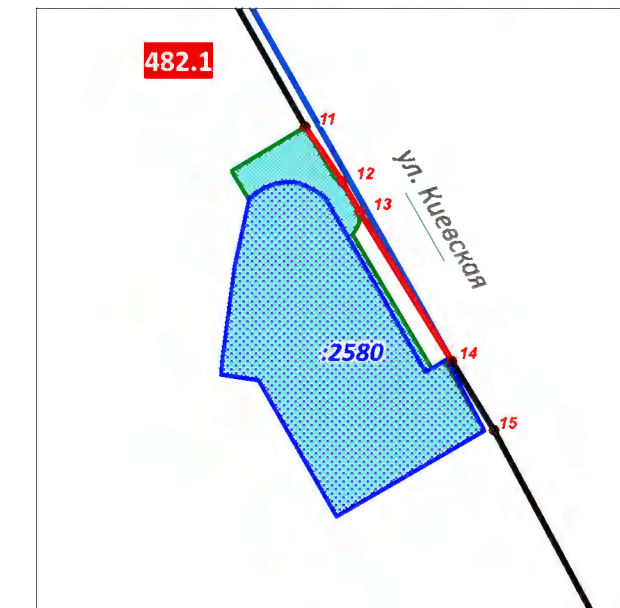
**Примечания:**

1. Ведомости координат характерных точек земельных участков, красных линий определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах.
2. Настоящей Документацией линия отступа от красных линий принята по границам красных линий.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Границы образуемого земельного участка
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Здания, строения, сооружения

**СХЕМА 2.  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КИЕВСКАЯ, 90 А В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМТ-6471	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				Лист 1